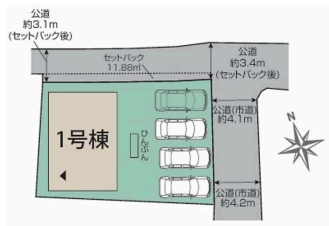
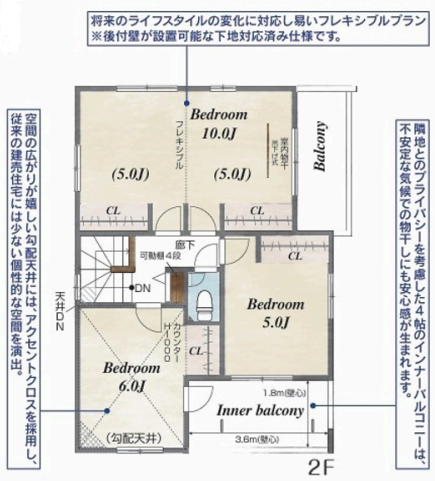


角地！土地約5.5坪、建物約3.4坪（テラス、バルコニー含む）限定1棟！従来の建売住宅にはめずらしい個性的な住宅！ひんぶん、ゆんたくポーチ&テラス、ヒノキ材使用、折込天井、アクセントクロス、勾配天井、

【間取り図】



2階以上 角地 ルーフバルコニー  
制震/免震構造 駐車場あり  
駐車場2台以上

- ・兼久商店まで徒歩1分
- ・マックスバリュ屋敷名店まで徒歩17分
- ・住宅ローン返済例：毎月8万3492円（元利均等法、借入額3200万円、イオン銀行金利0.53%の場合）

|        |                          |       |         |
|--------|--------------------------|-------|---------|
| 種別     | 売一戸建て                    |       |         |
| 地域     | うるま市与那城屋敷名               |       |         |
| 価格     | 3,199万円                  |       |         |
| 駐車場    | 4台                       | 駐車場備考 | 車両により3台 |
| その他一時金 | 契約時に印紙代1万円及び手付金が必要となります。 |       |         |

|         |                               |           |                |
|---------|-------------------------------|-----------|----------------|
| 名称      | こだわりの新築一戸建て                   |           |                |
| 所在地     | 沖縄県うるま市与那城屋敷名 1674            |           |                |
| 築年      | 新築 2025年6月(築0年)               |           |                |
| 引渡し     | 応相談                           | 現況        | 建築中            |
| 都市計画    | 非線引                           | 用途地域      | 第一種中高層         |
| 地目      | 宅地                            | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 60%                           | 容積率       | 200%           |
| 階建て     | 2階建て                          | 私道負担      | 有(11.88㎡)      |
| 道路幅員    | 東南約4.2m                       | 接道状況      | 二方向            |
| 主要採光面   | 東                             | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 112.61㎡(34.1坪)                | 土地面積      | 183.11㎡(55.4坪) |
| 間取り     | 3LDK(洋10・6・5 / LDK18.75)      |           |                |
| 交通      | 東屋敷名バス停より徒歩1分                 |           |                |
| 校区      | 与那城小学校まで徒歩13分<br>与勝中学校まで徒歩39分 |           |                |
| 設備      | システムキッチン                      | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                         | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                  | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                            | 下水        | 浄水器            |
|         |                               |           | 食器乾燥機          |
|         |                               |           | トイレ2カ所         |
|         |                               |           | モニター付きインターホン   |
|         |                               |           | プロパンガス         |

沖縄県知事免許 (01)第005445号

SHIMOJI総合コンサルタント 合同会社 七瑚

住所：沖縄県中城村南上原626番地 ルミエール南上原C号棟

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-272499

FAX：-

HP：<https://www.nanako-okinawa.jp/>

取引態様：専任

更新日：2025.02.18

